
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/02/2026 **Hora:** 03:57 PM **No. Consulta:** 767210416

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-331048 **Referencia Catastral:**

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: TUBARA **Cédula Catastral:**

Vereda: TUBARA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LT 2 A 1

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 01/12/1999 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 01/09/1999

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
040-321613

Matrícula(s) Derivada(s):
040-366315
040-366314

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

COMPLEMENTACION CON MAT 040-0321613.-1).-FRANCISCO ROMAN GONZALEZ CORRO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR AJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUZGADO SEGUN SENTENCIA DE 23 DE JULIO DE 1.976, DEL JUZGADO 5 C. CTO, REG EL 29 DE ABRIL DE 1.977-Y REG AL FOLIO 040-0015305.-EN RELACION CON LA ESC.# 886 DE 10 DE ABRIL DE 1.944,EN LA NOTARIA 3A REG EL 12 DE ABRIL DE 1.944,BAJO EL # 296,FOLIO 102, LIBRO 2 TOMO 3 PAR DE 1.944.-EN RELACION CON LA ESC.DE SEGREGACION #1586,DE FECHA AGOSTO 3/77,DE LA NOT 5 DE ESTE CTO,REG.EL 17-08/77,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0050420.-EN RELACION CON LA ESC.DE DECLARACION DEL RESTO # 506,DE FECHA ABRIL 15/96,DE LA NOTARIA UNICA DE MALAMBO, EG EL 16 DE ABRIL/96,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-028-6445.-EN RELACION CON LA ESC.DE DECLARACION DEL RESTO # 532-DE FECHA JUN 3/96,DE LA NOT UNICA DE PUERTO COLOMBIA,REG EL 4 DE JUN /96,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-02864445.-EN RELACION CON LA ESC.DE DECLARACION DEL RESTO # 533 DE FECHA JUN 3/96 DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO COLOMBIA,REG EL 4 DE JUN/96, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0287585.-EN RELACION CON LA ESC.17-33 EN CUANTO A UNA DECLARACION SOBRE EL RESTO DE FECHA DIC 30/96,NOT.UNICA PTO.COLOMBIA,REG.EL 27 DE FEB/97,BAJO EL FO-LIO DE MAT.040-0299251.-EN RELACION CON LA ESC.DE DECLARA CION DEL RESTO # 771 DE FECHA NOV 10/97,OTORGADA EN LA NO TARIA UNICA DE PUERTO COLOMBIA,REG.EL 27 DE NOV/97,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0309370.-EN RELACION CON LA ESC.DE DIVI SION # 1564 DE FECHA MAYO 5/98,DE LA NOT.1 DE ESTE CTO,REG. EL 7 DE MAYO/98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-040-0316083.-EN RE LACION CON LA ESC.# 1854,DE FECHA MAYO 26/98,DE LA NOT.1 DE ESTE CTO,REG.EL 28 DE MAYO/98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0316 083, EN CANTO A UNA ACLARACION A ESC.1564/98.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.3027 DE AGOSTO 31 DE 1998, NOTARIA 1A.B/QUILLA, EN CUANTO A UNA DIVISION, REG.EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1998,BAJO EL FOLIO DE MAT.INMOBILIARIA NRO.040-321613.-----EN RELACION CON ESCRITURA NRO.2538 DE SEPTIEMBRE 01 DE 1999, NOTARIA 1A,B/QUILLA, EN CUANTO A UNA DIVISION, REG. EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1999, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-321613.-----

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2.538 de fecha 01-09-1999 en NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA LOTE DE TERRENO NUMERO DOS A-1 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). MIDE NORTE 91+60+32+1.5+32+38+87.5+35+14+59+50+50+60+50+168 MTS,SUR 53 MTS,ESTE 132+165+35+30+19+4+6+5+12+38+53+19.5 MTS,OESTE 9+125+36+28+27 MTS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.